



RÕUGE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rõuge

26. juuli 2023 nr 2-3/213

Parmu looduskaitseala 1 katastriüksuse jagamisel koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Kinnistu omanik soovib Rõuge vallas Parmu külas paikneva Parmu looduskaitseala 1 katastriüksuse (katastritunnus 46801:001:0528, registriosa nr 8601750) jagamist ning jagatavatele katastriüksustele sihtotstarvete ja koha-aadresside määramist.

Vastavalt avaldusele ja sellele lisatud maakorralduskavale soovitakse Parmu looduskaitseala 1 katastriüksus jagada kaheks – Misso metskond 256 katastriüksuseks maakasutuse sihtotstarbega 100% maatulundusmaa ning Parmu sidemast katastriüksuseks maakasutuse sihtotstarbega 100% riigikaitsemaa.

Jagatava Parmu looduskaitseala 1 katastriüksuse maakasutuse sihtotstarve on 100% kaitsealune maa. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt määrab vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sama seaduse §-s 18¹ nimetatud sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel ning punkti 3 kohaselt määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linna- või vallavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustus katastriüksuse jagamisel puudub. Kinnistu on valdavalt kaetud loodusliku rohu- ja metsamaaga ning jagatav maa-ala ei kuulu riiklikult kaitstavate maade koosseisu. Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 9 kohaselt on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal ning § 18² lõike 1 kohaselt loetakse maatulundusmaa hulka ka need maa-alad, mida ei kasutata põllumajandussaaduste tootmiseks või metsa kasvatamiseks, kuid millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal.

Ehitisregistri andmetel on 15.22.2022 väljastatud ehitusloaga kavandatud katastriüksusele mobiilsidemast. Maa kõlvikulisest koosseisust, tegelikust kasutusest ning väljastatud ehitusloast lähtuvalt määratakse jagamise tulemusel moodustuvale Misso metskond 256 katastriüksusele kogu ulatuses maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarve ning moodustuvale Parmu sidemast katastriüksusele kogu ulatuses riigikaitsemaa maakasutuse sihtotstarve.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maakorraldusseaduse § 13 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1, § 18¹ lõike 7 punktid 1 ja 2 ning lõike 9, § 18² lõike 1, ruumiandmete seaduse § 50 lõike 1 ja § 54 lõike 1 ning kinnistu omaniku esindaja avalduse

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Määrata Võru maakonnas Rõuge vallas Parmu külas asuva Parmu looduskaitseala 1 katastriüksuse (katastritunnus 46801:001:0528) jagamisel moodustuvatele

katastriüksustele alljärgnevad nimed, sihtotstarbed ja koha-aadressid:

- 1.1 Misso metskond 256 katastriüksus, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, koha-aadress Võru maakond, Rõuge vald, Parmu küla, Misso metskond 256;
 - 1.2 Parmu sidemast katastriüksus, sihtotstarve 100% riigikaitsemaa, koha-aadress Võru maakond, Rõuge vald, Parmu küla, Parmu sidemast.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
 3. Korralduse peale võib esitada Rõuge Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Mairi Raju-Toots
vallasekretär